

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Тюмень

ССУДОДАТЕЛЬ - Администрация города Тюмени, от имени которой выступают: Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем ДЕПАРТАМЕНТ, в лице начальника отдела арендных отношений управления по эксплуатации и реконструкции муниципального имущества Пуртовой Ирины Владимировны, действующей на основании приказа ДЕПАРТАМЕНТА от 14.02.2020 № 588, а также Муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущественное казначейство», именуемое в дальнейшем БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ, в лице заместителя директора Белоглазова Андрея Александровича, действующего на основании приказа МКУ «ТГИК» от 09.09.2020 № 194, с одной стороны, и Тюменская областная общественная организация «Будущее начинается сейчас», именуемая в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице председателя правления Паршуткиной Галины Тимофеевны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение Тюменской городской Думы от 11.02.2008 № 786 «О порядке передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование» (далее - Порядок), приказ Департамента от 18.02.2022 № 469 «О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование».

1.2. Договор действует с момента передачи по акту приема - передачи имущества, являющегося предметом настоящего договора, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ сроком на 5 лет.

1.3. ДЕПАРТАМЕНТ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ передают, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 31а, корпус 3, площадью 764,9 кв. м. (кадастровый номер 72:23:0221004:559) (далее - помещение или имущество) согласно прилагаемой план-схеме в целях осуществления деятельности в области социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан; благотворительной деятельности, а также деятельности в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства).

2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

2.1. Использовать передаваемое в пользование имущество в соответствии с функциональным назначением, указанным в настоящем договоре, требованиями действующих санитарных правил и нормативов, в целях осуществления деятельности в области социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан; благотворительной деятельности, а также деятельности в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства).

2.2. Поддерживать помещение в исправном состоянии, нести расходы на содержание помещения, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт помещения в объеме и сроки, установленные актом обследования технического состояния помещения, актом приема-передачи помещения и дефектной ведомостью.

Проведение работ по капитальному ремонту, по реконструкции производится в порядке, установленном Постановлением Администрации города Тюмени от 26.06.2008 № 76-пк «О Порядке проведения капитального ремонта муниципального имущества, работ по реконструкции муниципального имущества, работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, и возложения на пользователя обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества» (далее – Постановление № 76-пк).

2.3. Не производить реконструкцию арендуемого помещения без согласования с ССУДОДАТЕЛЕМ.

2.4. Допускать беспрепятственно в переданное помещение представителей ДЕПАРТАМЕНТА, БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ, служб, контролирующих соблюдение Законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих инженерные сети, электросети и т.п., в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

2.5. Обеспечивать пожарную безопасность помещения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по пожарной безопасности.

2.6. Сдать помещение в день окончания срока действия договора или досрочного прекращения договора БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

В случае проведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ реконструкции помещения без согласования с ССУДОДАТЕЛЕМ, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан до сдачи помещения по акту приема-передачи Балансодержателю привести его в первоначальное состояние за свой счет.

2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе без согласия Департамента сдавать переданное по настоящему договору помещение в пользование третьим лицам, в том числе передавать права по договору в залог третьим лицам, вносить имущество, переданное по настоящему договору, в качестве вклада по договору о совместной деятельности.

2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан самостоятельно производить коммунальные платежи, обеспечить вывоз твердых бытовых отходов с начала срока действия договора.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан в течение 45 дней с даты заключения настоящего договора предоставить БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ экземпляр договора на оказание коммунальных услуг, документ на вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с муниципальными правовыми актами города Тюмени.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан предоставлять Балансодержателю копии соглашений по внесению изменений в договор на предоставление коммунальных услуг и документ на вывоз твердых бытовых отходов, а также копию договора на предоставление коммунальных услуг и документа на вывоз твердых бытовых отходов, заключенные на новый срок, в период действия настоящего договора, в течение 10 календарных дней с момента их заключения (подписания).

2.9. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию, сохранность и своевременную замену приборов учета используемых энергетических ресурсов, установленных в помещении.

Замена приборов учета используемых энергетических ресурсов, установленных в помещении, осуществляется при условии согласования необходимости такой замены с БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ и ДЕПАРТАМЕНТОМ, путем подписания дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования.

Работы по выполнению мероприятий, указанных в абзаце втором настоящего пункта, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ осуществляет своими силами и за счет собственных средств без возмещения со стороны ССУДОДАТЕЛЯ (за исключением случаев, когда замена приборов учета электрической энергии должна быть осуществлена гарантирующим поставщиком, сетевой организацией).

2.11. Обратиться в течение 3 дней с даты заключения настоящего договора в департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени с заявлением о предоставлении во владение и (или) пользование земельного участка, на котором расположено имущество, принятое в безвозмездное пользование.

2.12. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

за счет собственных средств обеспечить надлежащую эксплуатацию и сохранность оборудования, необходимого для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов, установленного в помещении;

за счет собственных средств обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов в помещение, а также к предоставляемым в нем услугам;

обеспечить функционирование оборудования и приспособлений помещения, предназначенных для беспрепятственного доступа инвалидов;

обеспечить назначение лиц, ответственных за бесперебойное функционирование оборудования и приспособлений, предназначенных для беспрепятственного доступа инвалидов в помещения и лиц, обеспечивающих непосредственный доступ инвалидов в помещение.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан у входа в помещение разместить информирующую тактильную табличку для маломобильных групп населения, в соответствии со сводом правил 59.13330 «СНИП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 №798/пр. Информированная табличка должна быть тактильная или тактильно-звуковая мнемосхема, выполненная с использованием рельефных знаков и символов, а также рельефно-точечного шрифта Брайля и содержать информацию о помещениях на объекте и информацию о наименовании организации, расположенной в помещении.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ осуществляет передачу помещения по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления Департамента о подписании договора.

3.2. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Принять по акту помещения от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по окончании срока действия договора или досрочном его прекращении.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке.

3.2.3. Хранить имеющуюся у него техническую документацию на помещение и при необходимости предъявить ее ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

3.2.4. Определить сроки и необходимость выполнения текущего и капитального ремонта, отразить это в акте обследования технического состояния помещения, акте приема-передачи помещения, прилагаемые к договору безвозмездного пользования, контролировать выполнение ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ текущего и капитального ремонта.

3.2.5. Контролировать заключение ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ договора на оказание коммунальных услуг, представление ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ документа на вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора.

3.2.6. Контролировать исполнение Ссудополучателем обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации, сохранности и своевременной замены приборов учета, установленных в помещении.

3.2.7. Контролировать исполнение Ссудополучателем обязанности по надлежащей эксплуатации и сохранности оборудования, необходимого для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов, установленного в помещении.

3.3. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием помещения по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью проведения текущего, капитального ремонта в соответствии со сроками, установленными в акте приема-передачи;

за своевременностью передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ помещения по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;

за исполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ иных условий договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2. При прекращении действия настоящего договора, в случае несвоевременной сдачи имущества БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ, в том числе неявки представителя стороны, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ возмещает убытки ДЕПАРТАМЕНТУ в виде платы за пользование имуществом, переданным по договору.

Размер платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с Методикой расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 № 563. Сведения о размере платы (без учета НДС), подлежащей перечислению в месяц, доводятся до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ на основании уведомления, направляемого ДЕПАРТАМЕНТОМ.

Сумма исчисленного и удержанного налога на добавленную стоимость уплачивается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в порядке, установленном действующим законодательством, на счет Управления федерального казначейства по Тюменской области.

4.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан привести муниципальное имущество за свой счет в прежнее состояние, в случае проведения реконструкции помещения без согласования с ССУДОДАТЕЛЕМ либо с нарушением требований действующего законодательства, в срок, определяемый односторонним решением БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ (путем направления уведомления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ), а также уплатить в бюджет города Тюмени пени в размере 0,5 процента от балансовой стоимости имущества на дату обнаружения нарушения (но не более 14000 рублей) за каждый день с момента обнаружения до устранения нарушения.

4.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан уплачивать в бюджет города Тюмени ежемесячно пени в размере 0,5 процента от балансовой стоимости находящегося в пользовании имущества на дату обнаружения нарушения (но не более 14 000 рублей) за нарушение обязанностей по своевременному осуществлению текущего, капитального ремонта муниципального имущества, до устранения нарушения.

4.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан уплатить штраф в бюджет города Тюмени:

- в размере 1,5 процентов от балансовой стоимости находящегося в пользовании имущества на дату обнаружения нарушения (но не более 42 000 рублей) в случае если в течение 45 дней с

даты заключения настоящего договора БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ не представлен документ на вывоз твердых бытовых отходов, экземпляр договора на оказание коммунальных услуг;

- в размере 3 процентов от балансовой стоимости находящегося в пользовании имущества на дату обнаружения нарушения (но не более 84 000 рублей), в случае предоставления без согласования с ССУДОДАТЕЛЕМ муниципального имущества в пользование третьим лицам, в том числе при передаче прав по договору в залог третьим лицам, внесения в качестве вклада по договору о совместной деятельности.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, если помещение, в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажется непригодным для пользования.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ выселению:

а) при невнесении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ платы за коммунальные и эксплуатационные услуги более чем двух месяцев подряд;

б) в случае необходимости размещения в помещении муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций, осуществляющих социально значимую деятельность для населения г. Тюмени.

5.4. ДЕПАРТАМЕНТ в одностороннем порядке отказывается от договора безвозмездного пользования путем направления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ соответствующего уведомления в случае:

а) несоблюдения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ целевого использования муниципального имущества;

б) несоблюдения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ условий договора;

в) несоблюдения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени;

г) несоблюдения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Порядка передачи муниципального имущества города Тюмени в аренду, безвозмездное пользование, утвержденного решением Тюменской городской Думы.

В указанных случаях договор считается расторгнутым, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ подлежит выселению по истечении 30 дней с момента направления уведомления ДЕПАРТАМЕНТОМ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ знаком с состоянием имущества, передаваемого в пользование, и претензий к ДЕПАРТАМЕНТУ и БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ не имеет.

6.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется нести расходы по коммунальным платежам, содержанию мест общего пользования пропорционально доле площади занимаемого помещения в общей площади помещения (при наличии мест общего пользования).

6.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется уведомить ДЕПАРТАМЕНТ об изменении юридического и почтового адреса в течение 10 дней с момента их изменения. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность за несвоевременное или ненадлежащее уведомление ДЕПАРТАМЕНТА об изменении юридического и почтового адреса и вытекающие из этого последствия, связанные с исполнением договора.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ гарантирует, что адрес: г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 31А, корп. 3 является официально зарегистрированным местонахождением, а также что корреспонденция, направленная по данному адресу, будет считаться доставленной ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

6.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте имущественных отношений Администрации города Тюмени.

6.5. Обязательные неотъемлемые приложения к договору (оформляются БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ).

| № п/п | Наименование документа | Количество листов | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1. | Акт обследования технического состояния помещения | 3 | |
| 2. | Акт приема-передачи помещения | 1 | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 3. | План-схема помещения | 1 | |
| 4. | Дефектная ведомость на капитальный ремонт | 1 | |
| 5. | Дефектная ведомость на текущий ремонт | - | |

6.6. ДЕПАРТАМЕНТ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ не несут ответственности за неуплату ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ налогов в бюджет.

6.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

ДЕПАРТАМЕНТ

Департамент имущественных отношений Администрации
города Тюмени
г. Тюмень, ул. Советская, 20



ОТ ДЕПАРТАМЕНТА

М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Тюменская областная общественная организация «Будущее
начинается сейчас»
г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 31А, корп. 3
ИНН 7203177359 КПП 720301001
N р/счета 40703810300260000008
Наименование банка Филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский»
г. Екатеринбург
БИК 046577411 N кор/счета 30101810365770000411



ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

М.П. (при наличии печати)

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Муниципальное казенное учреждение
«Тюменское городское имущество казначейство»
г. Тюмень, ул. Советская, 20



ОТ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

М.П.